

OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice
OGŁASZA**

**I pisemny przetarg nieograniczony na najem, na okres 3 lat, budynku warsztatów
o pow. 458,5 m², usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 25/14, położonej
w miejscowości Kościerzyn, gm. Wróblew**

1. Przedmiotem przetargu jest najem budynku warsztatów o powierzchni 458,5 m² zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 245/14 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew, własność Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, 95-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości – działalność gospodarcza.
4. Okres najmu wynosi 3 lata.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 07.04.2021 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, zawierającej:
 - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
 - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
 - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto - nie mniej niż 1 355 zł. (słownie brutto : jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 0/100).
6. Ofertę należy złożyć do dnia 07.04.2021 r. do godziny 8:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice w sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07.04.2021 r. o godzinie 8:20 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
8. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu brutto wynosi 1 355 zł (słownie brutto : jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 0/100).
9. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 8).
10. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 8) oferta zostanie odrzucona.
11. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
12. Nie ustala się wadium.
13. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach www.lodr-bratoszewice.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach i ŁODR zs. w Bratoszewicach i w Oddziale w Kościerzynie.

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.

II Z-CIA DYREKTORA

Tadeusz Morawski
Tadeusz Morawski

.....
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
Miejscowość i data

.....
.....
.....
Adres

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na najem, na okres 3 lat, budynku warsztatów o pow. 458,5 m², usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 25/14, położonej w miejscowości Kościerzyn, gm. Wróblew składam ofertę na najem nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł. brutto/miesiąc (słownie brutto:).

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
Podpis

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 2021 r.

w Bratoszewicach pomiędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, ul. Nowości 32,
95-011 Bratoszewice, NIP 733-130-59-61, REGON: 0004349350

reprezentowanym przez Tomasza Koperę – Dyrektor ŁODR zs. w Bratoszewicach
zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....
.....
reprezentowaną przez
zwany dalej „Najemcą”

§1

Wynajmujący oddaje w najem nieruchomość budynek warsztatów o pow. 458,5 m² zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 245/14 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

§2

1. Najemca obowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości we właściwym stanie technicznym.
3. Najemca odpowiada za stan przeciwpożarowego zabezpieczenia pomieszczenia i przestrzegania przepisów BHP.
5. Za wyposażenie, rzeczy znajdujące się w najmowanym budynku warsztatów odpowiedzialność ponosi Najemca.
6. Najemca może w przedmiotowej nieruchomości wprowadzić ulepszenia tylko za pisemną zgodą Właściciela i na własny koszt.
7. Najemcy zapewnia się swobodne dojsie, dojazd do przedmiotu najmu.

§3

1. Czynsz najmu ustala się w wysokościzł. brutto/miesiąc (słownie: 0/100).
2. Oprócz należności wymienionych w pkt. 1 Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięcznie następujące należności:

- a) za energię elektryczną wg wskazań licznika,
 - b) za wodę zimną i kanalizację wg wskazań wodomierza,
 - c) za wywóz nieczystości stałych,
 - d) podatek od nieruchomości.
3. Czynsz płatny z góry w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach:
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.
4. Czynsz będzie corocznie rewaloryzowany o stopień inflacji podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

§4

W przypadku niewpłacenia należności w ustalonym terminie będą naliczone odsetki ustawowej wielkości.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w należytych stanie w szczególności do dokonywania drobnych remontów i napraw oraz zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Oddanie przedmiotu umowy w najem i zwrot przedmiotu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§6

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień niniejszej umowy;
 - b) w związku ze zmianami organizacyjnymi jednej ze stron w tym przekształceń, upadłości, likwidacji;
 - c) w sytuacji kiedy przedmiot najmu będzie potrzebny na inne cele;
 - d) zwłoki z zapłatą czynszu za pełne dwa okresy płatności;
 - e) utraty przez Najemcę zezwoleń czy też koncesji na prowadzenie działalności;
 - f) uzasadnionych protestach mieszkańców, co do emisji.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowę można rozwiązać z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§7

1. Wszelkie zmiany adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów.

§8

Oddanie przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r.

§10

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.

§12

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w Bratoszewicach, w dniupomędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, 95-011 Bratoszewice,
ul. Nowości 32 NIP 733 130 59 61, REGON 0004349350

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Najemcą”.

§1

Strony stwierdzają, iż w dniunastąpiło przejęcie przez Najemcę
przedmiotu najmu budynku warsztatów o pow. 458,5 m² zlokalizowanego na działce
ewidencyjnej nr 25/14 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

